



EVOLUÇÃO URBANA

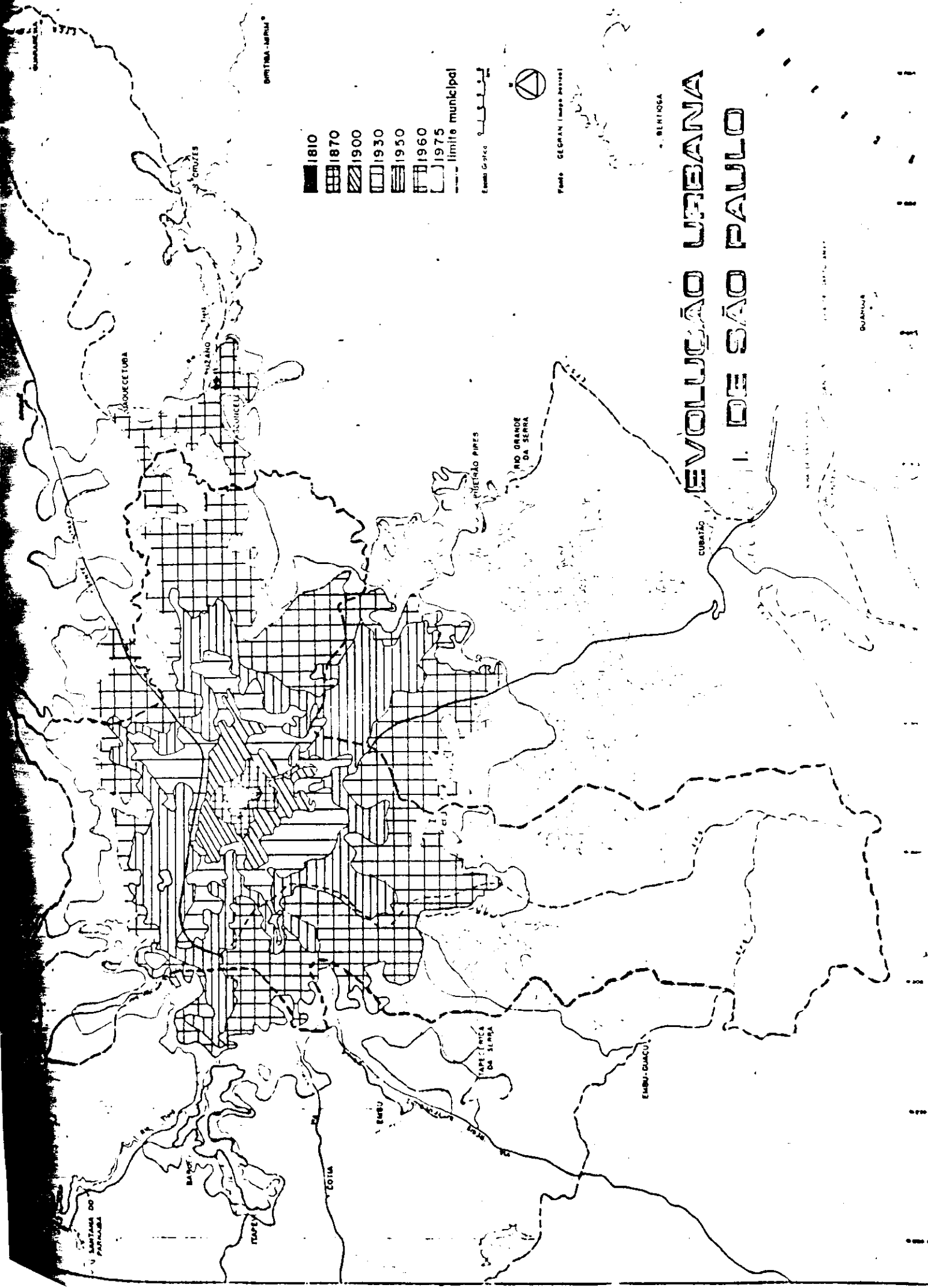
PALESTRA PROFERIDA NA CÂMARA SUÍÇA DE
COMÉRCIO E INDÚSTRIA NO BRASIL, EM
18/AGOSTO/1977



1. EVOLUÇÃO DA ÁREA URBANA

O quadro apresenta, em termos de manchas, a evolução da área urbana da Grande São Paulo, nos anos de 1810, 1870, 1900, 1930, 1950, 1960, 1975; tendo sido destacado o limite do Município de São Paulo.

Fontes: ver anexo A



- 1810
- ▨ 1870
- ▩ 1900
- ▧ 1930
- ▦ 1950
- ▥ 1960
- ▤ 1975
- - - limite municipal

Escala Gráfica



Folha - GECRAN (Imagem Aerial)

EVOLUÇÃO URBANA I. DE SÃO PAULO

BENTON

QUANTIA



2. EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO

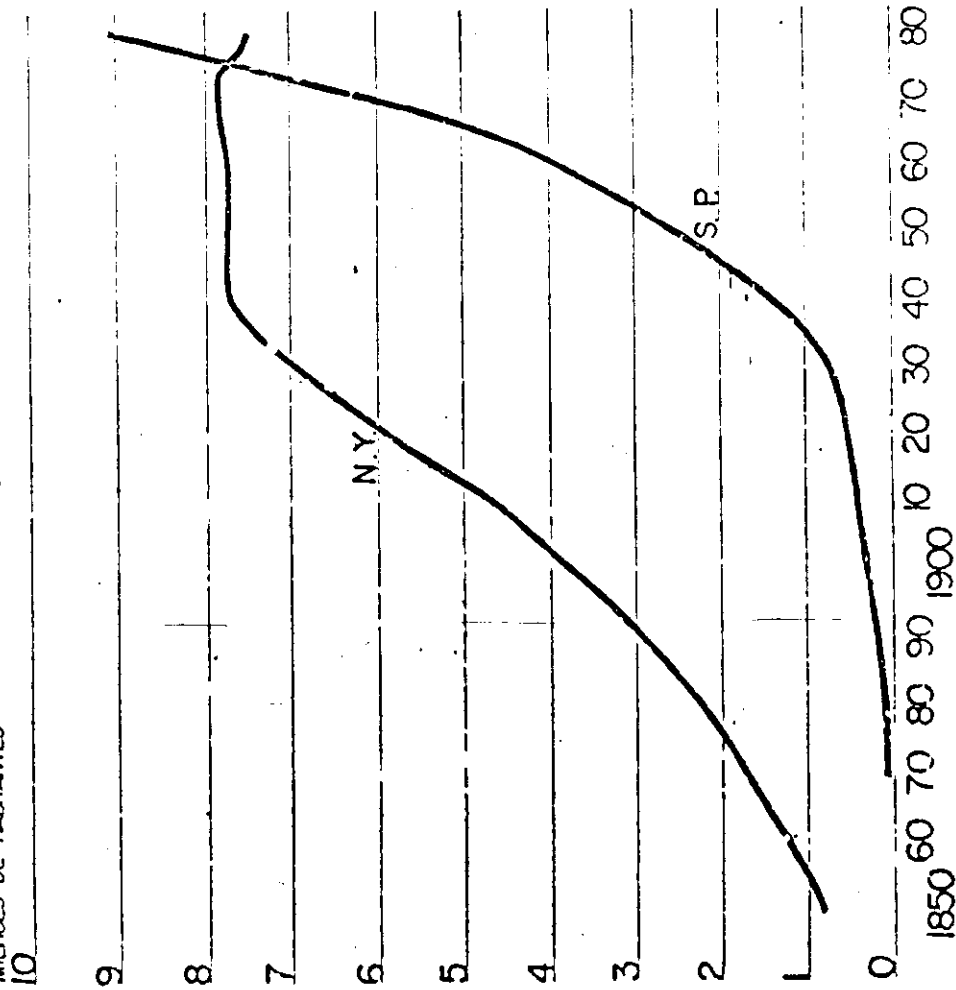
Neste quadro pode-se observar o crescimento da população das cidades de São Paulo e Nova York de 1850 a 1977.

Em 1972 São Paulo contava com uma população de 31.000 habitantes e Nova York com 1.750.000 habitantes. Em torno da década de 40 a curva de crescimento da população de Nova York atinge um patamar, e começa a decrescer na década de 70, enquanto que São Paulo apresenta sempre uma curva ascendente.

As duas curvas se cruzam por volta de 1976. A partir desta data a população de São Paulo supera a de Nova York. Em 1977 temos São Paulo com 7.800.000 habitantes e Nova York com 7.600.000 habitantes.

Fontes: ver anexo A

MILHÕES DE HABITANTES



POPULAÇÃO

ANO

S.P.

N.Y.

ANO	S.P.	N.Y.
1872	31.000	1.750.000
1900	240.000	3.440.000
1920	570.000	5.520.000
1940	1.300.000	7.380.000
1950	2.100.000	7.690.000
1960	3.600.000	7.780.000
1970	5.900.000	7.900.000
1977	7.800.000	7.600.000

2. EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO



3. CUSTOS DA URBANIZAÇÃO - DÉFICIT ATÉ 1977

O quadro contém duas tabelas, uma referente ao Município de São Paulo, outra referente à Grande São Paulo.

Essas tabelas apresentam respectivamente para o Município e para a Região Metropolitana o valor do déficit acumulado até o presente ano - 1977, o que em outras palavras representa a necessidade de investimentos.

Desagregados por setores, são apresentados os valores dos investimentos necessários - tanto os públicos (separados conforme a responsabilidade de sua execução seja de competência Federal, Estadual ou Municipal) quanto os privados.

Entre os setores que são promovidos através de investimentos públicos encontramos:

- Saneamento - que inclui: água, esgoto e drenagem (galerias e canalização).
- Serviços - lixo, iluminação pública, telefone, gás encanado.
- Vias - pavimentação de ruas, projeto e implantação de vias arteriais e expressas.
- Transportes - ferrovias (carga e passageiro urbano), metrô e terminais de transporte.
- Equipamentos - rede escolar, rede de saúde e equipamentos gerais (corpo de bombeiros, fórum).
- Energia Elétrica - produção, transmissão e distribuição.



- Áreas Verdes - incluindo necessidade de desapropriação e de Implantação.

Entre os investimentos privados somam-se:

- Edificações - significando habitações.
- Automóveis.
- Ônibus e caminhões.

Fontes: ver anexo A

	MUNICIPAL	ESTADUAL	FEDERAL	TOTAL PUBLICO	PRIVADO	TOTAL
SANEAMENTO BASICO	1150	1500	-	2650	-	2650
SERVIÇOS	710	200	-	910	2860	3770
VIAS	5990	8990	-	14980	4100	19080
TRANSPORTES	13120	6720	170	20010	-	20010
EQUIFAMENTOS	110	820	030	960	1040	2000
ENERGIA	-	640	160	800	130	930
AREAS VERDES	7660	-	-	7660	-	7660
SUB-TOTAL	28750	18870	360	47980	8130	56110
EDIFICAÇÕES	-	-	-	-	48740	48740
AUTOMOVEIS	-	-	-	-	450	450
ONIBUS E CAMINHÕES	-	-	-	-	060	060
TOTAL	28750	18870	360	47980	57380	1.053.60

G R A N D E
S A O
F A U L O

	MUNICIPAL	ESTADUAL	FEDERAL	TOTAL PUBLICO	PRIVADO	TOTAL
SANEAMENTO BASICO	740	770	-	1510	-	1510
SERVIÇOS	550	130	-	680	1860	2540
VIAS	3590	5360	-	8950	2640	11590
TRANSPORTES	13120	3280	-	16400	-	16400
EQUIPAMENTOS	070	510	020	600	670	1270
ENERGIA	-	380	090	470	080	550
AREAS VERDES	5050	-	-	5050	-	5050
SUB-TOTAL	23120	10430	110	33660	5240	38910
EDIFICAÇÕES	-	-	-	-	32220	32220
AUTOMOVEIS	-	-	-	-	210	210
ONIBUS E CAMINHÕES	-	-	-	-	030	030
TOTAL	23120	10430	110	33660	37700	71370

M U N I C I P I O

CUSTOS DA URBANIZAÇÃO DEFICIT ATE 1977

VALORES EM REAIS DE CRUZADOS - 1977

Valores em Reais de Cruzados



4. EVOLUÇÃO DAS RECEITAS E DESPESAS

Este quadro apresenta em números a situação do Município de São Paulo no que diz respeito às suas Finanças. No primeiro gráfico são apresentados ano a ano, em valores reais (bilhões de cruzeiros de 1977): a evolução de receita própria, de receita total (receita própria + operações de crédito) e de despesa corrente (gastos com custeio). Evidentemente, a diferença entre a receita total e a despesa corrente representa o montante de recursos aplicados em investimentos. Esse montante (Investimentos Públicos Totais) é representado no gráfico pela área sombreada.

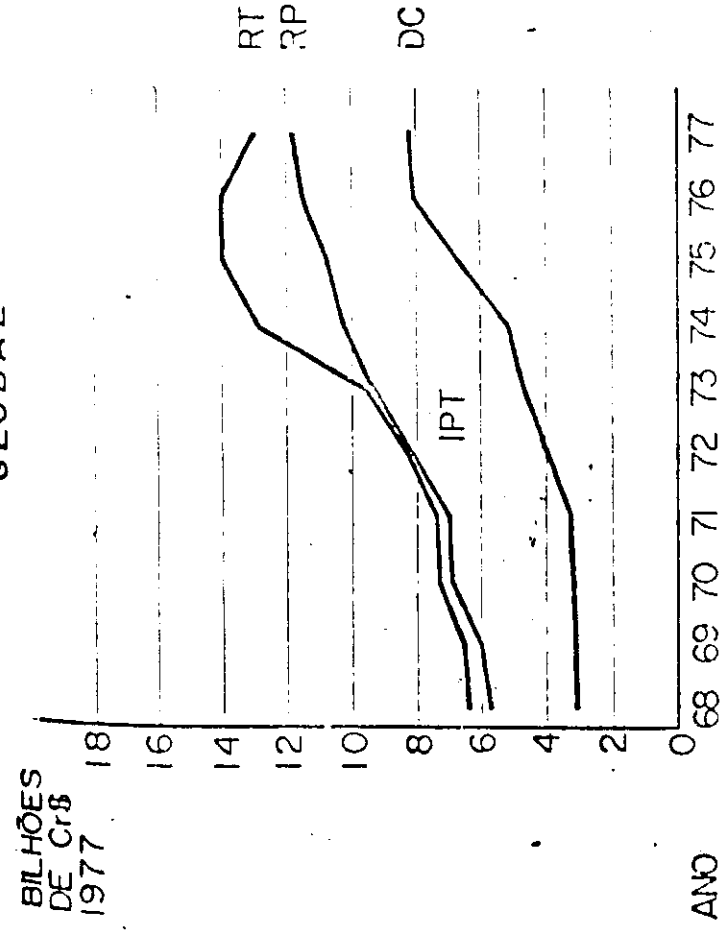
O segundo gráfico indica os mesmos elementos do primeiro; apresentando-os sob forma de valores per capita - valor real dividido pela população.

Completando o quadro, há a tabela que apresenta com maior precisão os números mostrados nos gráficos.

Fontes: ver anexo A

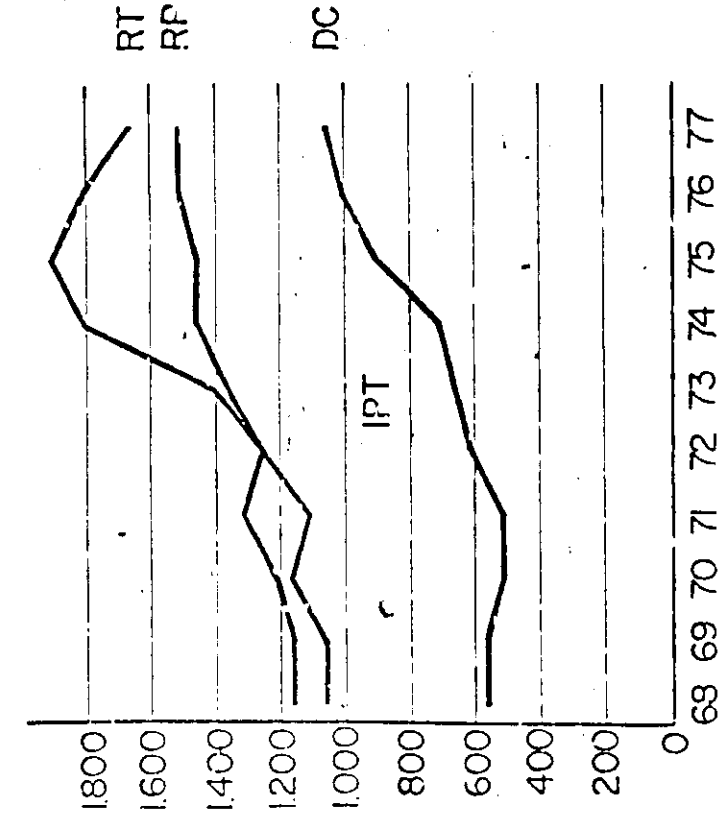
GLOBAL

BILHÕES DE Cr\$ 1977



Cr\$ 1977

PER CAPITA



D. C. I. P. T.

ANO	R. T.		D. C.		I. P. T.		POPULAÇÃO
	RECEITA GLOBAL	RECEITA PRÓPRIA P/CAPITA	DESPA CORRENTE GLOBAL	DESPA CORRENTE P/CAPITA	INVESTIMENTO PÚBLICO GLOBAL	INVESTIMENTO PÚBLICO P/CAPITA	
1968	6,30	1,150	3,00	550	3,30	600	5,400,000
1969	6,40	1,150	3,00	550	3,40	600	5,600,000
1970	7,20	1,200	3,10	500	4,10	700	5,900,000
1971	7,30	1,300	3,20	500	4,10	650	6,200,000
1972	8,20	1,250	3,90	600	4,30	650	6,500,000
1973	9,50	1,400	4,60	650	4,90	700	6,800,000
1974	12,80	1,800	5,10	700	7,70	1,100	7,100,000
1975	13,90	1,900	6,60	900	7,30	1,000	7,400,000
1976	13,90	1,800	8,00	1,000	5,90	750	7,600,000
1977	12,90	1,650	8,10	1,050	4,80	600	7,800,000

4. EVOLUÇÃO DAS RECEITAS E DESPESAS

Para melhor avaliação do significado do valor do Déficit acumulado até 1977 no Município de São Paulo bem como na Grande São Paulo, o presente quadro traz comparações entre esses valores e dados econômicos importantes como referencial. Nesse sentido, as relações apresentadas (valores em bilhões de Cr\$, 1977) são as seguintes:

GRANDE SÃO PAULO - 1977

- (1) Valor do Déficit Acumulado
- (2) Capacidade de Investimentos Públicos (participação da União, Estado e conjunto de Municípios)
- (1) Valor do Déficit Acumulado
- (3) Produto Interno Bruto Nacional
- (1) Valor do Déficit Acumulado
- (4) Capacidade Nacional Global de Investimento
- (1) Valor do Déficit Acumulado
- (5) Produto Metropolitano Bruto

MUNICÍPIO - 1977

- (6) Valor do Déficit Acumulado
- (7) Capacidade de Investimentos Públicos (total do Município)
- (6) Valor do Déficit Acumulado
- (3) Produto Interno Bruto Nacional
- (6) Valor do Déficit Acumulado
- (4) Capacidade Nacional Global de Investimento
- (6) Valor do Déficit Acumulado
- (8) Produto Municipal Bruto

- (1) Déficit acumulado referente a investimentos públicos - Tabela-Resumo Urplan/EMPLASA, atualização COGEP para 1.977
- (2) URPLAN 75 - CUSTOS DE URBANIZAÇÃO - Estimativa de Capacidade de Investimentos na Grande São Paulo - investimento projetado 1977: 23,55 bilhões (capacidade nominal). A esse valor foi acrescido 50% de capacidade de endividamento do conjunto dos Municípios. Do valor assim obtido: 35,32 bilhões excluiu-se 0,5 bilhões, correspondentes à parcela relativa ao Município de São Paulo, para o qual sabe-se com exatidão o montante da dívida contraída, montante esse que foi inferior a 50% de sua capacidade nominal de investimento.
- (3) Revista Conjuntura Econômica vol.31, nº 7. A partir desse valor elaborou-se uma estimativa de atualização para 1977.
- (4) PIB X 0,20; (Poupança Nacional) - avaliação.
- (5) Avaliação Preliminar - COGEP 1.977.
- (6) Atualização COGEP, para o Município - 1977 - refere-se apenas aos setores de competência municipal.
- (7) Capacidade Nominal + Operações de Crédito - São Paulo, Orçamento e Finanças da Prefeitura - 1977.
- (8) Avaliação Preliminar - COGEP.1977.

GRANDE SÃO PAULO 1977

MUNICIPIO 1977

$$\frac{\text{VALOR DO DEFICIT ACUMULADO}}{\text{CAPACIDADE DE INVESTIMENTOS PUBLICOS}} = \frac{480}{35} = 13.60$$

$$\frac{\text{VALOR DO DEFICIT ACUMULADO}}{\text{CAPACIDADE DE INVESTIMENTOS PUBLICOS}} = \frac{231}{4812} = 4.8$$

$$\frac{\text{VALOR DO DEFICIT ACUMULADO}}{\text{PRODUTO INTERNO BRUTO NACIONAL}} = \frac{480}{2334} = 0.21$$

$$\frac{\text{VALOR DO DEFICIT ACUMULADO}}{\text{PRODUTO INTERNO BRUTO NACIONAL}} = \frac{231}{2334} = 0.10$$

$$\frac{\text{VALOR DO DEFICIT ACUMULADO}}{\text{CAPACIDADE NACIONAL GLOBAL DE INVEST}} = \frac{480}{467} = 1.03$$

$$\frac{\text{VALOR DO DEFICIT ACUMULADO}}{\text{CAPACIDADE NACIONAL GLOBAL DE INVEST}} = \frac{231}{467} = 0.50$$

$$\frac{\text{VALOR DO DEFICIT ACUMULADO}}{\text{PRODUTO METROPOLITANO BRUTO}} = \frac{480}{594} = 0.80$$

$$\frac{\text{VALOR DO DEFICIT ACUMULADO}}{\text{PRODUTO MUNICIPAL BRUTO}} = \frac{231}{467} = 0.60$$

5. CORRELAÇÃO ENTRE RECURSOS NECESSARIOS E DISPONIVEIS

VALORES EM MILHÕES DE CRÉZIMOS

ANEXO A - RELAÇÃO DE FONTES DOS DADOS

1. EVOLUÇÃO DA ÁREA URBANA

- até 1960: Plano Urbanístico Básico -
Evolução Urbana de S.Paulo - 1.100.000
- 1975: GEGIAN 1:100.000/Área Urbanizada

EVOLUÇÃO URBANA
DE SÃO PAULO

2. EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO

- SP: SÃO PAULO, Orçamento e Finanças da Prefeitura - 1 977
- NY: The World Almanac & Book of Facts 1977 - NEA - N.Y.

EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO

3. CUSTOS DA URBANIZAÇÃO

- Grande São Paulo: Tabela-Resumo Urplan/EMPLASA, atualização COGEP para 1 977
- Município : atualização COGEP, para o Município-1 977

OBS: valores em milhões de cruzeiros

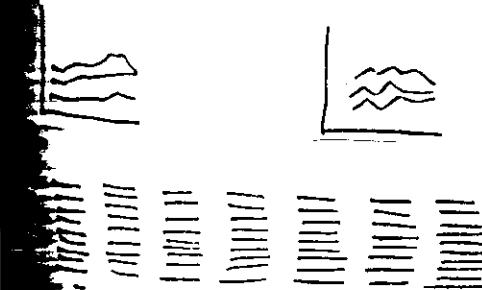
4. EVOLUÇÃO DAS RECEITAS E DESPESAS

- real: SÃO PAULO, Orçamento e Finanças da Prefeitura - 1 977
- per capita: SÃO PAULO, Orçamento e Finanças da Prefeitura - 1 977 + Departamento de Estatística do Governo do Estado

OBS: valores em cruzeiros

GLOBAL

PER CAPITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS E RECEITAS



DESPESAS DA PREFEITURA, POR ÓRGÃOS E CATEGORIAS ECONÔMICAS			
ÓRGÃOS	CORRENTES	CAPITAL	TOTAL
- Câmara Municipal.....	121.000	6.000	127.000
- Tribunal de Contas.....	72.000	11.000	83.000
- Gabinete do Prefeito.....	77.230	5.770	83.000
- Secretaria das Administrações Regionais.....	1.993.609	474.391	2.468.000
- Coordenadoria Geral do Planejamento.....	68.875	1.125	70.000
- Secretaria Municipal de Educação.....	1.004.358	182.642	1.187.000
- Secretaria das Finanças.....	436.060	48.940	485.000
- Secretaria de Higiene e Saúde.....	554.093	159.907	714.000
- Secretaria Municipal de Esportes.....	72.950	50.050	123.000
- Secretaria Municipal de Transportes.....	959.660	315.340	1.275.000
- Secretaria Negócios Internos e Jurídicos.....	122.450	18.550	141.000
- Secretaria de Vias Públicas.....	145.177	2.354.823	2.500.000
- Secretaria de Serviços e Obras.....	280.169	479.831	760.000
- Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano..	49.379	3.621	53.000
- Secretaria Municipal de Cultura.....	135.055	79.945	215.000
- Encargos Gerais do Município.....	2.161.532	1.534.468	3.696.000
TOTAIS.....	8.253.597	5.726.403	13.980.000

ANEXO Nº 10 - RECEITA - 1977

RECEITAS CORRENTES

- Receita Tributária
- Impostos Predial e Territorial Urbano 2.608
- I.S.S..... 2.387
- Taxas 935
Total 5.930

- Receita Patrimonial 95

Transferências Correntes

- Cota de ICM 4.522
- Outras 183
Total 4.705

Receitas Diversas

- Multas e Cobrança da Dívida Ativa 380
- Outras 300
Total 680

Total das Receitas Correntes 11.410

RECEITAS DE CAPITAL

- Operações de Crédito Autorizadas 2.470
- Transferências de Capital - Cota parte de impostos federais 100
Total das Receitas de Capital 2.570

TOTAL DA RECEITA ESTIMADA 13.980